

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными**  
**обществами, акции в уставных капиталах которых находятся**  
**в государственной или муниципальной собственности**

<b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b>		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Институт по реставрации памятников истории и культуры» «Спецпроектреставрация»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	Москва, 105037, гор. им. Баумана, д. 2, стр. 1, 3, 10
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5157746306460
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://spr77.ru">http://spr77.ru</a>
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Меньшов Алексей Владимирович, Генеральный директор, Распоряжение ТУ Росимущества по городу Москве № 660 от 18.05.2018  1) Барановский Олег Андреевич (профессиональный поверенный) 2) Зорин Евгений Владимирович (профессиональный поверенный) 3) Баталов Андрей Леонидович (профессиональный поверенный) 4) Ланда Леонид Петрович (профессиональный поверенный) 5) Чуйков Евгений Сергеевич (ведущий специалист - эксперт ТУ Росимущества)
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа (Стратегия) развития общества утверждена Протоколом Совета директоров № 02-18 от 12.11.2019
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	--
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	Размер уставного капитала 32 146 тыс. рублей
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Обыкновенные именные акции 32 146 штук Номинальная стоимость одной акции 1000 рублей.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13 <a href="http://www.rrost.ru">http://www.rrost.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального	100 %

	образования) в уставном капитале АО, %	
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	<a href="http://spr77.ru">http://spr77.ru</a> (в разделе «Раскрытие информации») <a href="https://esugi.rosim.ru">https://esugi.rosim.ru</a> (личный кабинет на МВ Портале Федерального агентства по управлению госимуществом)
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	64 человек
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	1) Средневожский филиал АО «Институт «Спецпроектреставрация» в городе Ульяновск, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д.47 (подлежит ликвидации) 2) Псковский филиал АО «Институт «Спецпроектреставрация» в городе Псков по адресу: Россия, 180000, Псковская область, г. Псков, ул. Некрасова дом 9. (подлежит ликвидации)
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	--
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	В качестве Истца: 1) АС Ростовской области, 1 инстанция, А53-33908/2018 взыскание задолженности 147 837,5 руб.  В качестве ответчика: 1) АС г. Москвы, 1 инстанция А40-206870/2018 взыскание задолженности 1 552 472,77 2) АС г. Москвы, 1 инстанция А40-290443/2018 взыскание задолженности 576 770,95 3) АС г. Москвы, 1 инстанция А40-310139/2018 взыскание задолженности 1 674 457,5 4) АС г. Москвы, 1 инстанция А40-310183/2018 взыскание задолженности 503 218,41 5) АС г. Москвы, 1 инстанция А40-319171/2018 взыскание задолженности 4 389 848,67 6) АС г. Москвы, 1 инстанция А40-10356/2018 взыскание задолженности 2542 600
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	--
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Работы по разработке научно-проектной документации по реставрации
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	65 353,2
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за	50%

	отчетный период	
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	--
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	439 710,00 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p><b>1. Здания (помещения в зданиях) сооружения</b>  77:03:0005001:1080  Южный жилой дом чиновников богадельни  Нежилое здание  Москва, 105037, гор. им. Баумана, д. 2, стр. 1  1 318.50 кв.м  3, подземная 1  1900  удовлетворительное  Охранное обязательство от 12.04.2013  № 16-23/005-1314/12  Право хозяйственного ведения  ЕГРП от 25.07.2012 № 77 -77 -12/006/2012-144  Отсутствует обременение  77:03:0005001:78  земли населенных пунктов  211 212.81 кв.м</p>
		<b>2. Здания (помещения в зданиях) сооружения</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>77:03:0005001:1075  Южный ледник с подвалом у Передних ворот  Нежилое здание  Москва, 105037, гор. им. Баумана, д. 2, стр. 3  333.90 кв.м.  1, подземная 1  1900  удовлетворительное  Охранное обязательство от 12.04.2013  № 16-23/005-1314/12  Право хозяйственного ведения  ЕГРП от 25.07.2012 № 77 -77 - 12/043/2012-149  Отсутствует обременение  77:03:0005001:78  земли населенных пунктов  211 212.81 кв.м</p>
		<b>3. Здания (помещения в зданиях) сооружения</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> </ul>	<p>77:03:0005001:1067  Северный корпус у Передних ворот 1936-1849</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>Нежилое здание Москва, 105037, гор. им. Баумана, д. 2, стр. 10 1 772.60 кв.м 2, подземная 1 1977 удовлетворительное Охранное обязательство от 12.04.2013 № 16-23/005-1314/12-2 Право хозяйственного ведения  ЕГРП от 25.07.2012 № 77 -77 - 12/043/2011-278  Отсутствует обременение  77:03:0005001:78 земли населенных пунктов 211 212.81 кв.м</p>
	<p><b>4. Здание (Учреждение)</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	<p>61:58:0001052:55 Здание (Учреждение) Нежилое здание Ростовская обл., г Таганрог, пер Добролюбовский, д 7 631.20 кв.м. 2, подземная 1 1900 удовлетворительное Охранное обязательство от 25.04.2011 № 80 - 11 Право Собственности  ЕГРП от 24.09.2018  Отсутствует обременение  61:58:0001052:20 земли населенных пунктов 600 кв.м</p>
	<p><b>5. Здание</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> </ul>	<p>73:24:041803:231 Здание Нежилое здание Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Ленина, д.47 340.90 кв.м 2, подземная 1 1900 удовлетворительное Охранное обязательство от 29.12.2008 № П – 08 - 84 Право Собственности  ЕГРП от 28.09.2018  Отсутствует обременение</p>

	- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	73:24:041803:26 земли населенных пунктов 1 744 кв.м.
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	213556,81 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка:	
	- адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.;; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	<b>1. Земельный участок</b> Москва, 105037, гор. им. Баумана, д. 2, стр. 1,3,10 211 212.81 кв.м земли населенных пунктов Под зданиями конторского назначения 77:03:0005001:78 -- Собственность Российской Федерации  Распоряжение ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве « 824 от 16.07.2015 Нет сведений
	- адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.;; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	<b>2. Земельный участок</b> Ростовская обл., г Таганрог, пер Добролюбовский, д 7 600 кв.м земли населенных пунктов Для использования в целях эксплуатации производственного здания. 61:58:0001052:20 1972860 руб. Право собственности  Распоряжение ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № 824 от 16.07.2015 Запись в ЕГРП 24.09.2018 Отсутствует обременение
		<b>3. Земельный участок</b>
	- адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.;; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Ленина, д.47 1 744 кв.м. Земли населенных пунктов Для размещения производства 73:24:041803:26 2287712,71 руб. Право собственности  Распоряжение ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № 824 от 16.07.2015 Запись в ЕГРП 28.09.2018 Отсутствует обременение
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,	--

	принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	--
<b>4. Иные сведения</b>		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	895,0
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	--
4.3	Перечень за балансовых активов и обязательств АО	5 051,1
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	1,0 тыс.руб
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	240978,9
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	--
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	--
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Сведения отсутствуют